

Zápis z jednání,

které se uskutečnilo dne 28.08.2013 v 11.30 hodin v kanceláři starosty MěÚ ve Veselí nad Moravou

Přítomni:

Za WESSELS s. r. o. , Veselí nad Moravou :

Ing. Eva Hamašová – Prvá, PhD., jednatelka společnosti
Ing. Ludovít Hamaš
Ing. Lukáš Kuruc

Za Město Veselí nad Moravou :

Ing. Miloš Kozumplík, starosta města
Jiřina Knotková, referentka odboru MI
Miroslav Chalupa, ředitel spol. VESBYT s. r. o.

Předmět jednání

na základě úkolu Rady města Veselí nad Moravou R94/685 ze dne 29.07.2013 byla projednána možnost ukončení nájmu všech pronajímaných nemovitostí, a to dohodou ke dni 31.08.2013 z důvodu neplacení nájemného.

Průběh jednání

Starosta zahájil jednání a seznámil přítomné s výší neuhrazeného nájemného ze tří nájemních smluv na objekty: „zahradnictví“ (smlouva č.: 05021), „bývalý areál SÚS“ – Zámecká č.p. 16 (smlouva č.: 300002) a „myslivna – galerie“ – Zámecká č.p. 15 (smlouva s Vesbyt s.r.o. v zast.). Celková částka neuhrazeného nájemného činí k 31.7.2013 734 169,- Kč.

Jednatelka společnosti proti této informaci neměla námítky a uvedla důvody neplacení nájemného:

- vedení společnosti je přesvědčeno, že realizace stavby elektrárny může staticky ohrozit objekt zámku, který vlastní, a proto vidí riziko v započetí jeho rekonstrukce
- společnost pozastavila úhrady nájemného a také pozastavila všechny investice do obnovy zámku z důvodu plánované rekonstrukce elektrárny, která je velmi podporována ze strany města, jak je prezentováno v médiích i v tisku,
- město, jako jediné ze všech dotčených orgánů a organizací, zaujalo k rekonstrukci galerie v Zámeckém parku záporný postoj po té, co firma WESSELS podala odvolání ve věci stavby rekonstrukce elektrárny (na pokyn Rady města odkladné stanovisko Odboru RM v dubnu 2012),
- společnost nehradí v současné době nájemné i proto, že jí již vznikly podstatně vyšší náklady v souvislosti se službami, údržbou budov a přípravou na jejich plánované technické zhodnocení, které má v pronájmu. Tato částka již v současnosti představuje částku o několik set tisíc Kč vyšší, než je celková suma nájemného až do konce smluvního období nájmu.

Starosta k této argumentaci sdělil, že problematika je řešena v ustanoveních všech třech nájemních smluv a bude třeba podrobněji prověřit jejich plnění související s věcnou částí problému. Samozřejmostí je, že pokud nedojde k dohodě, platí v plném rozsahu nájemní smlouvy a dle jejich jednotlivých ustanovení bude postupováno. Je zřejmé, že tuto skutečnost si uvědomují obě strany.

Společnost WESSELS předala své závěrečné stanovisko k projednávané problematice /přepsáno dle předloženého textu/ :

1. Neplatenie nájomného považujeme za oprávené. Dohodu o ukončení nájmu, ani výpoveď nájomných zmlúv z tohoto titulu neakceptujeme.
2. Súčasnú vedenie Města Veselí nad Moravou svojim přístupom neposkytlo a neposkytuje žiadnu garanciu pre realizáciu investície do obnovy zámku. Z tohto dôvodu sú všetky naše aktivity pozastavené.

V další části jednání seznámil starosta zástupce společnosti Wessels s postupem prací na „Návrhu územního plánu Veselí nad Moravou“, zejména pak se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko obsahuje nesouhlasná vyjádření s navrhovanými plochami definovanými jako občanské vybavení – golf. Velkou část pozemků v těchto plochách je vlastnictvím společnosti Wessels s.r.o. Zástupci společnosti vzali tuto skutečnost na vědomí bez připomínek.

Ve Veselí nad Moravou, 28. srpna 2013

Zapsala : Jiřina Knotková

